

RIKSBYGGENS BRF SPIIKENS BACKE

Org nr 716421-6488

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2002-09-01 - 2003-08-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Riksbyggens Brf Spiikens Backe får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002-09-01 - 2003-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2002-11-27 bestått av:

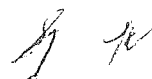
Ordinarie	Bo Nilsson Ingrid Stenbeck Eva Sundberg Lars Oskarsson Ylva Nilsson Fredrik Björklund	Ordf. Riksbyggen
Suppleanter	Matti Nikkola Mahbod Nayeri Torbjörn Petterson	 Riksbyggen
Revisorer		
Ordinarie	Peter Neveling Göran Stenström	Auktoriserad revisor
Suppleant	Thomas Olsson Gösta Brostedt	Auktoriserad revisor
Valberedning	Curt Klangsell Odd Martinsson Åke Ericsson	Sammanställande

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1997-07-08.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Spiken 14, bebyggdes 1998-1999 av Peab och är belägen i Sundbybergs kommun. På fastigheten finns 6 st bostadshus, varav 4 st är nyproducerade och 2 st är ombyggda skolhus, innehållande 124 lägenheter och 2 lokaler. Samtliga lägenheter och en av lokalerna är upplåtna med bostadsrätt.



Lägenhetsfördelning:

11 st 1 rum och kök
28 st 2 rum och kök
58 st 3 rum och kök
16 st 4 rum och kök
11 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 11 032,5 kvm

Total lokalyta: 702 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Bilskola	116	2005-09-30
Museum	586	Bostadsrätt

Underhåll

Under verksamhetsåret har taket på skolan målats om med gott resultat. Loftgångarna i parkhusen har fått ny beläggning som dessutom uppfyller gällande ljudkrav. Arbetet med loftgångarna är ett garantiåtagande och har därmed inte kostat föreningen något.

Under sommaren fick föreningen för andra gången i samband med häftigt regn vatten in i föreningslokalen. Problemet är nu åtgärdat och vattnet leds istället bort till en nyanlagd stenkista. Skadan är anmäld till If försäkring.

Vid det sk "tornet" på skolhuset har fasaden släppt, vilket beror på att jord i samband med reoveringen av fastigheten lagts direkt mot vägg och därmed ger ifrån sig fukt. Det är förmodligen ingen mening med att förbättra fasaden förrän marken närmast huslivet sänkts ner till den tidigare grunden. Styrelsen betraktar skadan som ett dolt byggfel, för vilket vi håller PEAB ansvarigt.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 19 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 st andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Ecuo Ekonomiförvaltning, Stockholm.

Fastighetsskötseln och den tekniska förvaltningen har ombesörjts av Riksbyggen. Städning av gemensamma utrymmen sköts av Iss.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen:

balanserade vinstmedel	1 490 066
årets vinst	492 406
	1 982 472

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	400 000
i ny räkning balanseras	1 582 472
	1 982 472

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Taxeringsvärde

Från 1996-01-01 sker en årlig justering av taxeringsvärdet med ett omräkningstal där hänsyn tas till prisändringarna på fastighetsmarknaden. Allmän fastighetstaxering sker vart sjätte år.

Taxeringsvärdet fördelar sig enligt följande:

	Basvärde	Omräkn tal	2002 Omräkn tax.värde	Omräkn tal	2003 Omräkn tax.värde
Bostäder	93 800 000	1,42	133 196 000	1,50	140 700 000
Lokaler	3 711 000	1,33	4 933 000	1,28	4 748 000
Totalt	97 511 000				145 448 000
Varav byggnadsvärde	77 869 000				116 171 000

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1999.

Enligt nu gällande lag betalas ingen skatt för bostäderna i fastigheten t.o.m 2004, därefter med halv fastighetsskatt (för närvarande är fastighetsskatten 0,5 % av taxeringsvärdet). Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1 %.

Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen eller andra ändringar som påverkar fastighetsskatten.

Verksamhet under året som gått

Styrelsen har under året fortsatt sitt arbete på att söka bra service till rimliga kostnader genom att handla upp alla funktioner som är möjliga i konkurrens. Detta har inneburit att föreningen från årsskiftet 2003/2004 byter elleverantör från Vattenfall till Mälarenergi och att vi från november 2003 får sundbybergsföretaget Widéns Trädvård och Markservice som ny trädgårdsentreprenör. I det första fallet sänks våra kostnader och i det andra tror vi oss om att få bättre kvalitet för pengarna. Jämfört med förra året har föreningen också bytt revisionsbyrå. För närvarande pågår en undersökning om att förändra vårt rådande serviceavtal för föreningens hissar.

Det gångna året har driftkostnaderna stigit genom att fjärrvärmestaxan och elpriset ökat med sammanlagt 400.000 kr. Detta är tillsammans med ökande kostnader för reparationer förklaringen till att överskottet minskar till knappt 500.000 kr. Denna resultatnivå bör enligt styrelsen inte tillåtas sjunka ytterligare, eftersom resultatet inte mer än knappt motsvarar den gjorda avskrivningen. Om de av föreningen inte egentligen påverkbara kostnaderna fortsätter att stiga, kommer det vara nödvändigt att öka intäkterna genom avgiftshöjning, inte minst med tanke på att vi fr.o.m. 2005 kommer att betala (halv) fastighetsskatt.

För att bromsa energikostnaderna har vi analyserat förbrukningen och genomfört åtgärder för att t.ex. minska antalet lampor i portuppgångar och garaget.

Styrelsen har med hänsyn till det relativt kärva ekonomiska läget varit mycket försiktig med att investera i förbättringar. Verandan på slänten har dock fått ett tak och några stabila trädgårdsmöbler har inköpts.

Under det gångna året skulle enligt tidplanen alla garantianmärkningar ha varit åtgärdade. Så har inte blivit fallet och det finns kvarstående besiktningsanmärkningar på ett trettiotal lägenheter. Föreningen har relativt begränsade möjligheter att påverka kvarstående lägenhetsanmärkningar, men har valt att med hänsyn till omständigheterna inte sända tillbaka den existerande byggarantin till PEAB.

Verksamhet under kommande år

I maj månad kommer föreningens största lån på närmare 35 miljoner kronor att villkorsändras. Under 2003 har marknaden såväl för rörliga räntor som för räntor bundna på några års sikt legat väsentligt under de 5,3 % till vilket lånet för närvarande löper. Styrelsen har full beredskap, inklusive att vi erhållit kreditlöften från två kreditgivare, för att agera och säkerställa en god finansiell lösning.

I den mån en sådan lösning kommer att innebära sänkta kapitalkostnader, kan det motverka den fördyrning som fastighetsskatten kommer att ge oss. Om inte ökar istället behovet av att för första gången i föreningens historia höja lägenhetsavgifterna.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade under verksamhetsåret och har så varit sedan föreningen startade.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2002 = 948:--). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2002=379:--) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med kronor 50 vid sen betalning.

RESULTATRÄKNING	NOT	020901 -030831	010901 -020831
Föreningens intäkter	1	8 896 761	8 635 659
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	- 396 111	- 122 091
Driftkostnader	3	- 2 856 695	- 2 450 609
Förvaltnings- och externa kostnader	4	- 226 477	- 271 356
Personalkostnader	5	- 96 173	- 151 106
Avskrivningar	6	- 491 810	- 454 322
Resultat före finansiella poster		4 829 495	5 186 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	218 997	276 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	- 4 556 086	- 4 242 543
Resultat efter finansiella poster		492 406	1 219 826
Årets resultat		492 406	1 219 826

BALANSRÄKNING

NOT

030831

020831

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

9

168 475 376

168 967 186

Mark

18 100 000

18 100 000

186 575 376

187 067 186

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper

10

2 775 971

2 775 971

Summa anläggningstillgångar

189 351 347

189 843 157

Omsättningstillgångar

Hyses- och avgiftsfordringar

7 068

18 574

Kundfordringar

965

379

Övriga fordringar

11

128 765

123 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

559 979

552 581

Specialinlåning i SEB

2 000 000

0

Avräkningskonto tidigare förvaltare

0

6 839

Avräkningskonto Ecuero Ekonomiförvaltning

496 055

2 860 378

3 192 832

3 561 825

Kassa och bank

201 425

56 976

Summa omsättningstillgångar

3 394 257

3 618 801

SUMMA TILLGÅNGAR

192 745 604

193 461 958

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Insatser

79 687 000

79 687 000

Fritt eget kapital

Yttre reparationsfond

1 303 318

813 448

Balanserat resultat

1 490 066

1 185 110

Årets resultat

492 406

1 219 826

Summa fritt eget kapital

3 285 790

3 218 384

Summa eget kapital

82 972 790

82 905 384

Långfristiga skulder

Fastighetslån

14

108 266 531

108 756 113

Riksbyggens Brf Spiikens Backe
716421-6488

7(12)

BALANSRÄKNING

NOT

030831

020831

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 595

625

Skatteskulder

25 812

19 656

Övriga skulder

15

569 857

595 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

858 019

1 184 779

Summa kortfristiga skulder

1 506 283

1 800 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

192 745 604

193 461 958

Ställda panter

110 400 000

110 400 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år med följande undantag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs motsvarande årets amorteringar.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Inventarier skrivs av systematiskt över den beräknade livslängden.

Obligationer och liknande finansiella anläggningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

NOTER

	030831	020831
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter förråd	5 443	4 717
Hysesintäkter lokaler	107 904	118 925
Hysesintäkter garage	392 005	425 534
Hysesintäkter p-platser	9 600	9 600
Årsavgifter bostäder	7 712 808	7 716 134
Årsavgifter lokaler	294 302	287 205
Uppvärmning	7 443	7 443
Gemensamhetslokal	17 400	17 700
Övriga ersättningar/intäkter	306 668	22 862
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	36 138	20 472
Fakt fastighets-skatt	7 049	4 867
Återvunna avskrivna fordringar	0	200
	8 896 760	8 635 659

2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	396 111	122 091
Reparationer och underhåll enl underh.pl	425 000	98 532
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	- 425 000	- 98 532
	396 111	122 091

3 Driftskostnader

Fast.skötsel/städning entreprenad	592 964	312 467
Hissbesiktning	9 363	0
Yttre renhållning och snöröjning	72 853	60 020
Fastighetsel	481 504	345 092
Uppvärmning	920 105	650 891
Vatten	184 411	192 498
Sophämtning	143 574	115 428
Fastighetsförsäkringar	55 970	74 043
Självrisk/rep. försäkringsskador	- 72 668	- 24 475
Kabel-TV	145 895	144 390
Fastighetsskatt	43 777	37 934
Övriga driftskostnader	192 404	336 828
Arvode teknisk förvaltning	86 543	205 493
	2 856 695	2 450 609

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	64 788	76 165
Hyses- och kundförluster	0	9 268
Revisionsarvode	20 750	32 500
Förvaltningsarvode	124 988	213 817
Övriga externa tjänster	15 950	- 60 394
	226 476	271 356

5 Personalkostnader

Styrelsearvode	71 632	108 260
Löner	0	7 200
Kostnadsersättningar	3 229	0
Sociala avgifter	15 212	35 647
Övriga personalkostnader	6 100	0
	96 173	151 107

6 Avskrivningar

Byggnad	491 810	454 322
---------	---------	---------

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 491 810 kronor, vilket motsvarar på året gjorda amorteringar på ursprungliga lån.

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	69 981	40 219
Överskatteränta ej skattepliktig	266	15 622
Övriga finansiella intäkter	148 750	66 312
Utdeln aktie/andelar	0	154 042
	218 997	276 195

8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	6 428 368	6 269 376
Avgår räntebidrag ./.	- 1 872 282	- 2 026 833
	4 556 086	4 242 543

9 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	170 074 702	170 074 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 074 702	170 074 702

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	- 1 107 516	- 653 194
Årets avskrivningar enligt plan	- 491 810	- 454 322
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 1 599 326	- 1 107 516

Utgående bokfört värde

	168 475 376	168 967 186
Taxeringsvärden byggnader	116 171 000	110 314 000
Taxeringsvärden mark	29 277 000	27 815 000
	145 448 000	138 129 000

10 Värdepapper

Namn

**Nom
värde**

SBAB Nr 119, obl 98/2006-03-15
SEB 557, obl lån 98/2004-06-16

1 750 000
1 000 000

11 Övriga fordringar

Skattekontot	3 765	0
Övr kortfrist fordr	125 000	123 074
	128 765	123 074

12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	13 182	29 606
Upplupna inkomsträntor	90 798	94 318
Upplupna räntebidrag	390 600	409 186
Förutbetald kabel-tv	12 215	12 063
Övriga interimfordringar	53 184	7 408
	559 979	552 581

13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	79 687 000	813 448	1 185 109	1 219 826
Uttag ur yttre fond		- 425 000		
Disposition av föregående års resultat		914 870	304 956	- 1 219 826
Årets resultat				492 406
Belopp vid årets utgång	79 687 000	1 303 318	1 490 065	492 406

14 Fastighetslån

	Skuld	Ränta	Villkorsändring
SBAB	34 750 567	5,30 %	2004-05-28
SBAB	24 619 510	6,09 %	2006-12-15
SBAB	24 619 510	6,19 %	2008-12-15
SBAB	<u>24 811 085</u>	6,25 %	2009-10-15
	108 800 672		
Avgår kortfristig del	<u>./. 534 141</u>		
	108 266 531		

15 Övriga skulder

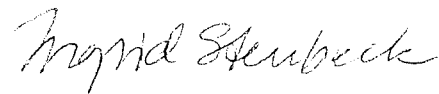
Kortfristig del av fastighetslån	534 141	536 369
Periodisering hyra	35 644	35 262
Avräkning hyror	0	23 620
Återlöst utbet kort	0	150
Avräkning Autogiro	72	0
	569 857	595 401

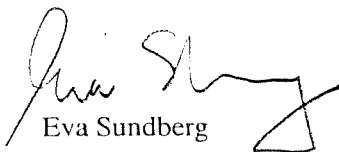
16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Upplupna sociala avgifter	0	3 622
Upplupna utgiftsräntor	153 482	152 701
Förutbetalda hyror och avgifter	532 255	545 432
Upplupna avtalskostnader	0	324 144
Beräknat arvode för revision	25 000	25 000
Upplupen uppvärmning	29 979	28 362
Upplupna elavgifter	31 807	45 000
Upplupen renhållning	3 487	6 670
Upplupna reparationer/underhåll	59 893	47 045
Upplupna övriga kostnader	22 116	6 802
Öresdiff	0	1
	858 019	1 184 779

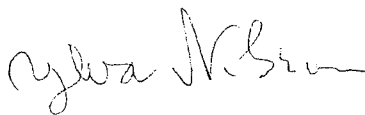
Sundbyberg 2003-11-20.

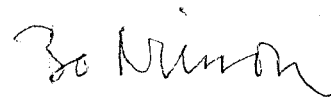

Fredrik Björklund


Ingrid Stenbeck


Eva Sundberg

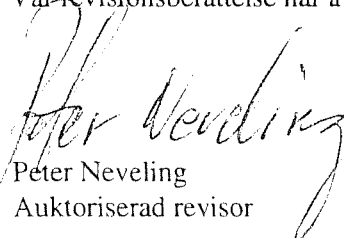

Lars Oskarsson



Ylva Nilsson


Bo Nilsson

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2003-11-25.


Peter Neveling
Auktoriserad revisor


Göran Stenström
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Spiikens Backe
Org. nr 716421-6488

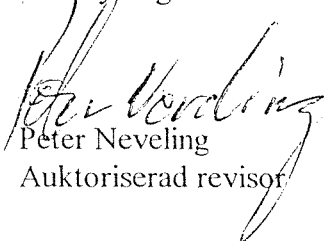
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens Bostadsrättsförening Spiikens Backe för räkenskapsåret 2002-09-01 -- 2003-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

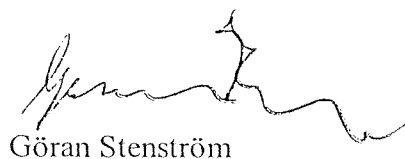
Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2003-11-25


Peter Neveling
Auktoriserad revisor


Göran Stenström

4860 BrfSpilkens Backe
Sundbyberg

	BUDGET 02/03	RESULTAT 11 mån enl HB	Justeringar	PROGNOS 12 mån periodiserat	RESULTAT 2002/2003	BUDGET 2003-2004	Kommentarer Budget
Hysesintäkter	620	472		515	515	480	118 tkr hyresint lokal, 346 tkr eget garage + p-plats, 30 tkr förråd
Årsavgifter	8 004	7 305	23	7 992	8 007	7 994	7713 tkr avg bostad, 281 tkr avg lokal
Övriga intäkter	58	107		117	285	13	8 bränsle till, 5 övrigt
Fakturerade kostnader		48		52	89	6	deb fastighetskatt
3011-3016							
3021-3023							
3290							
3511-3515							
RÖRELSENS INTÄKTER	8 682	7 932		8 676	8 896	8 493	
Fastighetsskötsel	100	552		602	411	106	fastighetsservice enl avtal +3%
Städning entr.	200	252		275	182	196	168 trappstäd, 31 entreprenatör
Snöröjning					73	60	samma som föreg år
Trädgård	224			0		191	yttre underhåll enl avtal +3%
Övriga driftskostnader					38		
Rep/underhåll löpande	180	323		352	396	375	Löpande hissar & RB deb
Rep enl underhållsplan	550	406		406	425	0	Tar ut varandra
Avgår erhallna bidrag för rep ./.				0			
Avgår att aktivera ./.				0			
Avgår uttag avsatta medel ./. Planenligt underhåll	-550		-406	-406	-425	0	
att belasta årets resultat	0	406		0	0	0	

4860 BrfSpilkens Backe
Sundbyberg

	BUDGET 02/03	RESULTAT 11 mån enl HB	Justeringar	PROGNOS 12 mån periodiserat	RESULTAT 2002/2003	BUDGET Kommentarer Budget 2003-2004
Elavgifter	350	435		475	482	475
Uppvärmning	800	861	35	896	920	900
Vatten & avlopp	160	153		184	184	185
Renhållning, sothning	110	137		149	144	140
Försäkringar	48	-119		-130	56	45
Rep försäkringssk/självrisk				0	-73	
Teknikförvaltning	200			0	87	113 enl fakt uppräknat med 3 %
Löpande kostn. kabel-TV	145	158	-12	146	146	146
Fastighetsskatt	56	-5	53	48	44	49 Beräkn höjning av tax 5 %
Övr driftkostnader	100	57		62	66	65
Hyra garage	188	90		90	97	Garaget uppsagt
Styrelse- & rev. arv.	181	46	25	75	92	75
Förvaltningsarvoden	120	112		122	125	125
Adm. kontor, övrigt	38	62		68	81	40
Juridiska åtgärder				0		
Löner		3		3		3
Övrigt personal					9	
Arb giv. avgift.		18		20	15	20
Avskrivning byggnad	460		496	496	492	540 enligt gjorda amorteringar
Avskrivning inv/anlägg.				0		
RÖRELSENS KOSTNADER	3 660	3 541		3 933	4 067	3 848
RÖRELSENS RESULTAT	5 022	4 391		4 743	4 829	4 645
Ränteint/övr fin intäkter ./.	-220	-75	-92	-174	-219	-150
Räntekostn./övr. finans kostn	6 471	5 893		6 429	6 428	6 406
Räntebidrag	-2 029	-1 372	-351	-1 848	-1 872	-1 848
Statlig skatt				0		0
RESULTAT	800	-55		336	492	237
Reservering till yttre reparationsfond	600		435	435	400	457 Avskr 0,03% av uppskattat tax värde
	200	-55		-99	92	-220