

## Integritetspolicy Brf Spiikens Backe

### Integritetspolicy fastställd 2019-10-20

I denna integritetspolicy beskrivs vilka personuppgifter vi samlar in från dig genom våra interaktioner med dig samt hur vi använder dessa uppgifter. Integritetspolicyen beskriver även dina rättigheter gentemot oss och hur du kan göra dina rättigheter gällande. Du kan alltid kontakta oss om du har frågor kring behandling av personuppgifter eller om du vill diskutera åtgärder beträffande dina egna personuppgifter, genom att skicka ett e-postmeddelande till [styrelse@spiikensbacke.se](mailto:styrelse@spiikensbacke.se).

### **Vad är en personuppgift och vad innebär behandling av personuppgifter?**

En personuppgift är all slags information som kan hänföras till dig som fysisk person. Inte bara uppgifter som man typiskt tänker på som namn och personnummer utan även bilder på dig, ljudupptagningar där du förekommer och din dators IP-adress är exempel på personuppgifter.

Vissa personuppgifter har ett starkare skydd enligt dataskyddsförordningen. Det handlar om så kallade känsliga personuppgifter, exempel på det är hälsouppgifter och facklig tillhörighet. Sådana uppgifter behandlar vi med särskild aktsamhet.

Med behandling avses allt man gör med en personuppgift. Exempelvis insamling, registrering, organisering, strukturering, lagring, bearbetning eller ändring, läsning, användning, utlämning och radering.

### **Vem är ansvarig för de personuppgifter vi behandlar?**

Bostadsrättsförening Spiikens Backe ("vi", eller "bostadsrättsföreningen"), org. nr 716421-6488, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter om inget annat anges i denna information.

Vissa av de leverantörer som vi använder för utförande av tjänster, som t.ex. Riksbyggen<sup>1</sup> för ekonomisk förvaltning, kan också behandla personuppgifter kopplade till bostadsrättsföreningen. Med dessa leverantörer har vi tecknat särskilda s.k. personuppgiftsbiträdesavtal, som ska säkra att också dessa leverantörer följer gällande bestämmelser avseende hantering av personuppgifter.

### **Hur använder vi personuppgifter?**

Vi använder personuppgifter för att förvalta bostadsrättsföreningens hus samt upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna och hyresgäster. Vi använder även informationen för att kommunicera med dig och informera dig om bostadsrättsföreningen.

Vi behandlar personuppgifter i syfte att **hantera medlemsärenden**, t.ex. för att besvara förfrågningar som kommer in till styrelsen eller förvaltaren. Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt och ditt berättigade intresse av att hantera medlemsärenden. De personuppgifter som behandlas är identitetsuppgifter, t.ex. namn, kontaktuppgifter, t.ex.

---

<sup>1</sup> Se även Riksbyggens integritetspolicy på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se).

adress, e-postadress och telefonnummer, korrespondens med dig och information om ärendet. Personuppgifterna bevaras under ärendehanteringstiden och raderas därefter löpande.

Vi behandlar vissa personuppgifter i samband med hantering av **medlems- och lägenhetsförteckning**, t.ex. vid administration av inträde och utträde av medlemmar i bostadsrättsföreningen, avisering av avgifter, köhantering mm. Behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse. De personuppgifter som behandlas är identitetsuppgifter, t.ex. namn och personnummer, kontaktuppgifter, t.ex. adress, information om lägenheten, t.ex. objektsnummer. Personuppgifterna bevaras under den tid du är medlem i föreningen och när det gäller ekonomiska uppgifter även en tid om sju år därefter enligt bokföringslagen. Det mesta av hanteringen av ovanstående personuppgifter utförs i praktiken av den ekonomiska förvaltare bostadsrättsföreningen anlitar (f.n. Riksbyggen).

Vi behandlar personuppgifter i syfte att **kommunicera med medlemmar, hyresgäster och externa leverantörer**, t.ex. för att informera om ärenden, stödja grannsamverkan eller genomföra tekniska åtgärder i lägenheter. Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt och ditt berättigade intresse av att tillhandahålla information om bostadsrättsföreningen. De personuppgifter som behandlas är identitetsuppgifter, t.ex. namn, kontaktuppgifter, t.ex. adress, e-postadress och telefonnummer. Personuppgifterna bevaras, beroende på typ av ärende, under ärendehanteringstiden alternativt under den tid du är medlem i föreningen. För att vi ska kunna underbygga rättsliga anspråk, exempelvis garantikrav gentemot en leverantör, kan det hända att personuppgifter som kan ligga till grund för anspråk, raderas eller avidentifieras först när garantitiden upphört.

### **Dina rättigheter**

**Rätt till tillgång ("registerutdrag"):** Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig själv som bostadsrättsföreningen behandlar, inklusive ändamålen med behandlingen, de mottagare eller kategorier av mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats eller ska lämnas ut, samt en kopia av de personuppgifter som är under behandling. Det kostar inget att få ut denna information och kopia av personuppgifterna. Observera att om du begär tillgång till dina personuppgifter kan vi komma att begära ytterligare information om dig för att möjliggöra en effektiv hantering av begäran samt för att säkerställa att personuppgifterna lämnas till rätt person. Detta registerutdrag skickas till din folkbokföringsadress.

**Rätt till rättelse:** Du har rätt att få felaktiga personuppgifter som rör dig rättade. Du kan även korrigera felaktig eller icke-komplett information om dig själv.

**Rätt till radering ("rätten att bli bortglömd"):** Du har rätt att få dina personuppgifter raderade utan onödigt dröjsmål om någon av följande förutsättningar gäller:

- Om uppgifterna inte längre behövs för de ändamål för vilka de behandlades
- Om behandlingen grundar sig enbart på ditt samtycke och du återkallar ditt samtycke
- Om du motsätter dig databehandling som sker efter en intresseavvägning och det inte finns berättigade skäl som väger tyngre än ditt intresse
- Om personuppgifterna har behandlats på ett olagligt sätt
- Om radering krävs för att uppfylla en rättslig skyldighet

Vi kan likväl vägra att följa en begäran om radering när personuppgifterna behandlas av följande skäl:

- För att utöva rätten till yttrande- och informationsfrihet.

- För att uppfylla en rättslig förpliktelse
- För att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk

**Rätt till begränsning av behandlingar:** Du har rätt att kräva att vår behandling av dina personuppgifter begränsas om något av följande alternativ är tillämpligt:

- Du bestrider personuppgifternas korrekthet, under en tid som ger oss möjlighet att kontrollera om personuppgifterna är korrekta.
- Behandlingen är olaglig och du motsätter dig att personuppgifterna raderas och istället begär en begränsning av deras användning.
- Vi behöver inte längre personuppgifterna för ändamålen med behandlingarna men du behöver dem för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk och begär att vi därför inte ska radera dem.
- Om du har invänt mot behandling av dina personuppgifter kan du begära begränsning av behandling under den tid vi behöver för att kontrollera huruvida våra berättigade skäl väger tyngre än dina berättigade skäl till att behandlingen upphör.

Om behandlingen har begränsats i enlighet med något av alternativen ovan får vi endast, utöver lagring, behandla personuppgifterna med ditt samtycke, eller behandla dem för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk eller för att skydda någon annan fysisk eller juridisk persons rättigheter.

**Dataportabilitet:** Du har rätt att få de personuppgifter som du lämnat till oss överförda till en annan personuppgiftsansvarig i de fall behandlingarna grundar sig på ditt samtycke eller på ett avtal där du är part. En annan förutsättning är att överföringen är tekniskt möjlig.

**Rätt att göra invändningar:** Du har rätt att när som helst göra invändningar mot behandling av dina personuppgifter som grundar sig på våra berättigade intressen. Du behöver i sådant fall specificera vilken behandling du invänder mot. Om du invänder mot en behandling får vi inte längre behandla personuppgifterna såvida vi inte kan påvisa tvingande berättigade skäl som väger tyngre än dina intressen, eller om behandlingen sker för fastställande, utövande eller försvar av rättsliga anspråk.

### **Övrigt**

Vi försöker alltid behandla frågor och ärenden kring personuppgifter så skyndsamt som möjligt. Eftersom arbetet i föreningsstyrelsen dock normalt endast kan ske på styrelsemedlemmarnas fritid, hoppas vi på förståelse för att en ärendehantering ändå emellanåt kan ta viss tid.

***Styrelsen Brf Spiikens Backe***