

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2014

Tid: torsdagen den 3 april 2014, klockan 18:00-19:00

Plats: Marabouparken, Löfströmsvägen 8, Sundbyberg

Närvarande: Åke Allard (stämмоordförande), Peter Neveling (revisor), Lars Nemeth (föreningens revisor).

Representanter från lägenheterna: 1142, 1251, 1262, 1351, 1431, 1451, 1531, 2131, 2371, 2451, 2571, 2572, 3141, 4122, 4342, 4412, 4441.

Representanter från styrelsen: Bengt Nyman, Göran Wahlén, Olof Larsson, Kenneth Bure, Einar Mångs, Adrian Aspberg.

Föreningsstämmans genomförande

a) Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Bengt Nyman förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd

Den vid stämman uppgjorda förteckningen av närvarande medlemmar fastställdes att användas som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Åke Allard.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till stämमosekreterare valdes Kenneth Bure.

e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet

Till att jämte ordföranden justera protokollet valdes Lars Nemeth.

f) Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Camilla Bos och Lars Nemeth.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har funnits tillgänglig stadgeenligt. Stämмоordförande Åke Allard föredrog årsredovisningen. Göran Wahlén, Bengt Nyman samt Peter Neveling lämnade kompletterande information beträffande årsredovisningen. Stämman beslutade efter föredragningen att lägga årsredovisningen till handlingarna.

I samband med genomgången av årsredovisningen konstaterades att det förekommer olika uppgifter om antal lägenhetsöverlåtelse. Noteras därför till protokollet att det korrekta antalet är 15 st.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen per 2013-12-31 utvisande ett underskott om 10 658 417 kr samt balansräkningen per 2013-12-31 omslutande 187 074 775 kr.

k) Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag enligt årsredovisningen.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning. Styrelsen stod utanför detta beslut.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 4 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Förutom dessa har Riksbyggen rätt att utse 1 ordinarie styrelseledamot och 1 suppleant, som skall företräda Riksbyggen.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman godkände valberedningens förslag enligt bilaga 1, dock med följande justeringar efter förslag från Bengt Nyman. Stämman beslutade att arvodet för ordinarie revisor ska vara 3000 kr per år (i stället för 2800 kr), samt att arvodet för valberedningens sammankallande ska vara 3000 kr per år (i stället för 2500 kr).

o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att utse styrelseordförande, samt att som styrelseordförande utse Bengt Nyman.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamot för en period om två år omvaldes Bengt Nyman.

Till suppleant för en period om ett år omvaldes Einar Mångs.

Till suppleant för en period om ett år valdes Axel Örnevall.

Olof Larsson, Göran Wahlén och Kenneth Bure sitter kvar i styrelsen då dessa valdes för en period om två år vid förra föreningsstämman.

Brit den Biggelaar avgår från styrelsen i samband med årsstämman, liksom Stellan Björnlund (Riksbyggen) och Eva Zettervall (Riksbyggen).

Riksbyggen har separat meddelat att man beslutat att utse Adrian Aspberg som ordinarie ledamot för Riksbyggens räkning, samt att David Isaksson är utsedd som suppleant.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till ordinarie revisor omvaldes Peter Neveling, auktoriserad revisor på Neveling revision, samt omvaldes till föreningens revisor Lars Nemeth.
Till revisorssuppleanter omvaldes Thomas Daae på Grant Thornton samt för föreningens räkning valdes Stina Andersen.

r) Val av valberedning

Till ledamöter av valberedningen valdes Ulf Westrup (sammankallande) samt Ingrid Stenbeck.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

En motion avseende brandsäkerhet hade inkommit. Motionärerna föreslog åtgärder för utökad brandsäkerhet samt kopplat till detta en miniatställning avseende gamla skolhuset. Motionen samt styrelsens yttrande avseende denna, bifogas protokollet som bilaga 2.

Stämman beslutade att beträffande utökad brandsäkerhet anse motionen besvarad i enlighet med styrelsens yttrande. Stämman beslutade vidare att i enlighet med styrelsens yttrande, uppdra åt styrelsen att ta upp diskussion med Sundbybergs museum avseende samarbete om miniatställning.


t) Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

I direkt anslutning till stämman informerades representant från företaget Infometric om förutsättningar och fördelar med gemensam upphandling av hushållsel samt individuell mätning av varmvattenförbrukning.


Åke Allard
Stämмоordförande


Kenneth Bure
Stämмоsekreterare


Lars Nemeth
Protokolljusterare

Bilagor
Bilaga 1; Valberedningens förslag
Bilaga 2; Motion

Valberedningens förslag

Valberedningen i bostadsrättsföreningen Spiikens Backe föreslår att föreningsstämman den 3 april 2014 fattar följande beslut enligt § 23 "Dagordning vid föreningsstämma" i stadgarna:

c) Stämмоordförande

Åke Allard, Riksbyggen

d) Stämmosekreterare

Kenneth Bure, Fredsgatan 4C

e) Protokolljusterare

Henrik Jonasson, Skolgatan 7

f) Rösträknare

Camilla Bos, Skolgatan 9

Henrik Jonasson, Skolgatan 7

m) Antal styrelseledamöter och suppleanter

4 styrelseledamöter och 2 suppleanter, d.v.s. samma antal som föregående år.

Not: Riksbyggen har rätt att utse 1 styrelseledamot och 1 suppleant utöver ovanstående 6 personer.

n) Arvoden

	<u>Förslag 2014</u>	<u>Beslut 2013</u>
Fast arvode att fördelas inom styrelsen	45 600 kr	43 575 kr
Arvode per möte ledamot/suppleant	750 kr	650 kr
Ordinarie revisorsarvode per år	2 800 kr	3 800 kr
Revisorssuppleant per år	1 075 kr	1 075 kr
Valberedning sammankallande per år	2 500 kr	1 625 kr
Valberedning ledamot per år	1 250 kr	1 075 kr
Arbetsutskott (AU) per år	5 400 kr	5 450 kr
Deltagande i förrättning per heldag	1 425 kr	1 425 kr
Till ledamot/suppleant som utför arbete enligt särskilt styrelsebeslut, företräder föreningen vid förhandling, upphandling eller motsvarande utgår per tillfälle	600 kr	600 kr

o) Styrelseordförande

Stämman utser styrelseordförande; Bengt Nyman, Vegagatan 11C.

p) Styrelseledamöter, suppleanter och mandatperioder

Bengt Nyman, Vegagatan 11C (omval)	2 år
Einar Mångs, Fredsgatan 4B (omval, suppleant)	1 år
Axel Örnevall, Skolgatan 9 (nyval, suppleant)	1 år

Anm. Övriga ledamöter (Kenneth Bure, Olof Larsson och Göran Wahlén) sitter kvar i styrelsen då de valdes för en period om 2 år vid förra föreningsstämman. Suppleanten Brit den Biggelaar avgår.

q) Revisorer och revisorssuppleanter

Peter Neveling, Neveling Revision (omval)
Lars Nemeth, Fredsgatan 4A (omval)
Thomas Daae, Grant Thornton (omval, suppleant)
Stina Andersen, Skolgatan 5B (omval, suppleant)

r) Valberedning

Ulf Westrup, Skolgatan 9 (nyval, sammankallande)
Leif Karlsson, Vegagatan 11A (nyval)

Sundbyberg 12 mars 2014

Valberedningen i bostadsrättsföreningen Spiikens Backe

Marita Borg, Vegagatan 11 A
073-939 91 46

Camilla Bos, Skolgatan 9
076-271 50 64

Till Årsstämman 2014 i Brf Spiikens Backe

Ang. Motion till styrelsen om utökad brandsäkerhet i samtliga allmänna utrymmen på Spiikens Backe inkl. garaget mm.

Ett antal medlemmar har våren 2013 lämnat in rubricerade motion (bifogas) till styrelsen. Styrelsen har utgått från att det är motionärernas avsikt att den ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma och överlämnar den därför nu till stämman för beslut tillsammans med styrelsens yttrande.

Styrelsen har tolkat motionen så att den egentligen tar upp två skilda frågor, dels (1) att styrelsen ska verka för förbättrad brandsäkerhet i alla allmänna utrymmen samt dels (2) att undersöka möjligheten att anordna en miniatställning i Skolhuset som anknyter till byggnadens historia och den tidigare verksamheten där.

Styrelsen föreslår stämman besluta att

1. Motionen ska när det gäller brandsäkerhetsfrågorna anses besvarad genom styrelsens yttrande samt att
2. Uppdra åt styrelsen att ta upp en diskussion med Sundbybergs Muséum om ett samarbete gällande en miniatställning i Skolhuset.

Styrelsens yttrande

1. Ökad brandsäkerhet

Styrelsen har sedan flera år arbetat med det förebyggande brandskyddet och genomför också årliga brandskyddsinspektioner av våra fastigheter. Vid allmänna städdagar och när det annars är påkallat, kontrolleras alla utrymmen för att det inte ska finnas några föremål i trapphus, källare m.m. som av brandskydds- och utrymningsskäl inte får förekomma där. Styrelsen bevakar numera även att Riksbyggens fastighetsskötare rapporterar om föremål som inte får vara placerade i dessa utrymmen. Det kommer framöver att snabba upp processen med att upptäcka och åtgärda eventuella avvikelser från brandsäkerhetsbestämmelserna. Styrelsen anser inte att det råder något motsatsförhållande mellan motionärernas förslag och styrelsens sätt att arbeta i den här frågan.

Som motionärerna har visat framgår det tydligt av föreningens hemsida vilka regler som gäller i det här avseendet. Styrelsen utgår från att varje enskild medlem känner ett ansvar för att inte lämna föremål i trapphus och korridorer, som kan bryta mot brandskydds- och utrymningsbestämmelser. Det underlättar också arbetet för våra städare och fastighetsskötare.

2. Miniutställning

Som motionärerna anger, finns det intressant historik kring Skolhuset, som nu är en del av föreningen. Styrelsen vill dock ifrågasätta om föreningen har resurser att på egen hand ta ett ansvar för att inrätta och vidmakthålla en miniatställning i byggnaden. Styrelsen anser dock att idén i sig är så intressant att den är värd att pröva och vill därför föreslå att vi tar upp en diskussion med Sundbybergs Muséum om ett samarbete i frågan.

Sundbyberg i februari 2014

Styrelsen
Brf Spiikens Backe

Motion till Styrelsen-BRF Spiikens Backe.

MOTION: Utökad brandsäkerhet i samtliga allmänna utrymmen på Spiikens Backe inklusive garaget.

Denna motion handlar om utökad säkerhet mot brand i våra allmänna utrymmen. Med enkla medel och utan kostnad kan vi förbättra vår brandsäkerhet.

BRANDKÅREN skall kunna ta sig in i husen från vilken ytterdörr eller fönster som helst. Vi är skyldiga att hålla våra utrymningsvägar klara för bostadsrättsinnehavarnas säkerhet vid brand samt ur ett försäkringsperspektiv.

SAMTLIGA privata saker som finns utspridda i våra korridorer, allmänna utrymmen, på vind, källargångar samt i garaget ska avlägsnas snarast. Även växter hindrar utrymningsvägar.

När denna motion är färdigbehandlad och eventuellt accepterad samt träder i kraft kommer Styrelsen att informera samtliga lägenhetsinnehavare om de utökade krav om brandsäkerhet på Spiikens Backe som skall gälla.

UPPFÖLJNING.

Vid godkännandet av denna motion kommer Styrelsen ge 14 dagar för att avlägsna respektive privata saker från våra allmänna utrymmen. Tydliga skyltar kommer att sättas upp vid brevlådorna. Efter 14 dagar kontrollerar Styrelsen att allt är borta. Efter den angivna tidsramen och i samband med vårstädning eller annan tidpunkt kommer resterande saker att kastas.

MINIUTSTÄLLNING.

Skolbyggnaden är från en annan tidsepok och har mycket att berätta. Varför inte utforma på ett professionellt och genomtänkt sätt, en miniutställning som följer brandsäkerhetsregler. De medlemmar som är intresserade skulle kunna bilda en arbetsgrupp och presentera ett förslag till Styrelsen.

Motionens syfte:

**Utöka brandsäkerhet och trivsel för samtliga medlemmar på Spiikens Backe.
Höja respekten för våra stadgar och regler samt Styrelsens arbete vid brandsäkerhetsfrågor.
Höja respekten för städning i våra allmänna utrymmen.**

4441
Jean-Pierre Mercanton 0709 302040
Ingegerd Grip

1532
Mikael Borg 08 259815
Marita Borg

4344
Henrik Ihre 0730 881170
Claire Pitois Ihre

4021
Axel Örnevall 0760 150105
Linda Kovacic

Några citat samt exempel på brandsäkerhet och bränder.



"Det händer aldrig mig" är en osanning!

Brand i gemensamma utrymmen
"Mordbrand i barnvagn", "Flera barnvagnar i trapphus har brunnit", "Ny barnvagnsbrand skadade kvinna"

Tre tidningsrubriker om tre bränder i trapphus i Stockholm.

Bränderna har gett kraftig rökutveckling och i två fall har personer skadats. Bränderna misstänktes vara anlagda och rubricerades som mordbrand.

Utsätt inte dig själv och dina grannar för fara.
Håll trapphusen rena från allt som kan antändas eller hindra utrymnings- och räddningsinsatser.
Det är inte tillåtet att förvara barnvagnar, kälkar mm i trapphusen.



Dörrmattan ska placeras på insidan av lägenhetsdörren för att vi enklare ska hålla trapphuset rent och välskött. Detta minskar även risken för brand i trapphuset!

En dörrmatta tar mycket lätt eld vilket kan leda till att branden sprider sig via ytterdörren och in i din bostad på kort tid

Tre rökskadade efter brand i Sundbyberg

Publicerat: lördag 11 juli 2009 kl 23:56, Nyheter P4 Radio Stockholm

Tre personer rökskadades i samband med en brand i ett trapphus i Sundbyberg.

Vid elva på lördagskvällen fick polisen in ett larm om att det brann i ett trapphus. I samband med branden blev det kraftig rökutveckling och tre personer fick milda rökskador. Personerna vårdas på plats av personal.

Elden kunde snabbt släckas av räddningstjänst som nu vädrar ut röken. Polisen vet i nuläget inte om det rör sig om en anlagd brand.

– I nuläget kan vi inte uttala oss om brandorsaken eftersom vi inte hunnit undersöka platsen ännu, säger Mikael Gustavsson, befäl på polisens ledningscentral i Stockholm.

Förvaring i trapphus

Förvaring i trapphus

För dem som bor i bostadshus är det viktigt att veta att trapphuset är en av två utrymningsvägar. Därför är det förbjudet att blockera denna med olika tillbehör typ; cyklar, barnvagnar, returpapper som försvårar en eventuell utrymning. Det är viktigt att inte fresta brandanläggare (pyromaner) med skräp eller andra inventarier på vindar, källare och i trapphus. Tänk på att aldrig låsa säkerhetsdörrar eller gallergrindar tillika tillhållarlås inifrån. Denna säkerhetsåtgärd är endast till för att låsas utifrån för att hålla obehöriga borta.

Vi på Storstockholms brandförsvår får ofta frågan om man får använda trapphus som förvaringsutrymmen

Ofta är det grannar som vill uttrycka sin oro över att trapphusen är belamrade med föremål. Våra brandinspektörer är mycket noga med att lokaler, av vilket slag det vara må, ska ha två utrymningsvägar. Det gäller särskilt där människor vistas och bor. För dem som bor i flerbostadshus är det viktigt att veta att trapphuset är en av två utrymningsvägar, fönster den andra.

Därför är det förbjudet att blockera trapphuset med olika tillbehör såsom cyklar, barnvagnar, returpapper eller annat som försvårar en eventuell utrymning.

Många grannar kan vara nitiska och anser att inte heller en rullator får stå i farstun. Men de flesta rullatorer innehåller väldigt lite som är brännbart. Att ha rullatorer i trapphuset kan därför i många fall godtas, under förutsättning att den inte hindrar utrymning.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har tagit fram information om brandskydd i trapphus och även ett trapphusanslag som du kan ladda ner eller beställa. Informationen hittar du på MSBs hemsida. — Trapphus

Förvaring i garage, källare och förråd

Får man ha saker/skräp i källargångar, i trapphus och på vinden?

Nej, utrymningsvägar (trapphus/källargångar) ska inte användas till förvaringsplats, för vare sig barnvagnar, tidningsinsamlingar eller julgranar. Dels kan de, om de börjar brinna, rökfylla trapphuset, dels kan de hindra vid utrymning. Läs mer om — Brandfarliga varor hemma.



Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Det är viktigt att hålla trapphus rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Barnvagnar och annat brännbart får generellt sett inte förvaras i trapphus.

Det finns flera enkla saker som kan göras för att skydda dig och dina grannar mot brand. Att hålla trapphuset rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten är några av dem.

Ställ inget brännbart i trapphuset!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behövas ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Det bästa är om trapphuset kan hållas fritt från all förvaring. Om praktiska förvaringsalternativ inte kan uppbringas, kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få finnas i trapphuset, under förutsättning att det inte hindrar eller försvårar en utrymning. Det viktiga är att vägen ut inte hindras. Trapphuset är ju också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.

Observera att fastighetsägare ibland har egna regler kring förvaringen, exempelvis för att underlätta städning.

Sundbyberg, 2013-04-12

Spiikens backe

Hem
<input type="checkbox"/> Logga in <input checked="" type="checkbox"/>
Föreningen
Styrelse
Kontakt styrelsen
Äklarinformation
Husen
Skolhuset
Arkhusen BF-
huset
Gröna husen
Bostadsinformation
Felanmälan och viktiga
kontaktpupplysningar
Att bo & bo i bostadsrätt
Försäkringar
Andrahandsuthyrning
Ändringar i lägenheten
Säker miljö och eget
ansvar

Säker miljö och eget ansvar

Trapphusen ska hållas fria för att lägenheter ska kunna utrymmas vid eventuell brand eller insats av ambulanspersonal. Cyklar, barnvagnar och grovsopor får inte ställas i trapphus, trappuppgångar och andra gemensamma utrymmen. Ordning och reda bidrar också till ökad trygghet och underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare att utföra sina sysslor.

Saker som lämnas i korridorer, i allmänna källargångar eller andra otillräckliga ställen kan komma att fraktas undan av föreningen efter en månads varsel. Efter ytterligare en månad kan de komma att lämnas till grovsopor eller vad som är lämpligt. Under denna andra månad kan ägaren lösa ut sina saker mot en avgift av 500 kr. Kontakta styrelsen i dessa fall.

Ståldörrar i källare och på vindar är branddörrar, som ska hållas stängda.

Generellt sett är vi relativt färskonade från inbrott och skadegörelse. Men det krävs att alla låter bli att sprida portkoder och att dörrar och fönster i gemensamma utrymmen hålls stängda och låsta. Vi ansvarar tillsammans för entreer, cykelrum, entreförråd, källare etc.

Styrelsen arbetar med belysning, portkoder och låsning för att skapa en säker miljö. Var och en kan bidra genom att hålla ögonen öppna. Om Du uppmärksammar säkerhetsrisker i miljön, kontakta gärna styrelsen. Om Du ser något potentiellt och akut allvarligt: Ring polisen - tel. 112.