

## Begäran om tillstånd att göra ändringar i lägenhet

Enligt föreningens stadgar får en bostadsrättshavare inte utan styrelsens tillstånd vidta åtgärder i lägenheten som innebär

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för vatten, avlopp, värme eller gas, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. En sådan skada eller olägenhet kan vara att lägenheten riskerar att förlora i värde eller att det uppstår kostnader för föreningen, t. ex. i form av dyrare underhåll eller högre försäkringspremier. En annan olägenhet kan vara att ingrepp i ventilationssystemet kan få konsekvenser för andra som bor i samma hus.

Förändringar i lägenheten ska alltid utföras fackmannamässigt. T.ex. får förändringar i elinstallationer endast utföras av registrerade elinstallationsföretag (se [www.elsakerhetsverket.se](http://www.elsakerhetsverket.se)). Om planerade åtgärder berör lägenhetens vatten- och avloppsinstallationer i kök och badrum eller innebär ingrepp i våtrummens tätskikt, ska de utföras av personer som är utbildade och certifierade för sådana arbeten. **Kopia av intyg om att arbetena har utförts av auktoriserade företag som följer gällande branschregler för Säker Vatteninstallation respektive från Bygggeramikrådet (alternativt Golvbranschens Våtrumskontroll) gällande krav på tätskikt m.m. i badrum ska överlämnas till styrelsen sedan de har slutförts. Reglerna för Säker Vatteninstallation gäller även vid byte av produkter i kök och badrum.** Vid byte av vitvaror i kök ska dessutom kyl/frys och diskmaskin förses med läckageskydd (plastmatta på golv) i de fall sådant skydd inte redan finns.

I samband med lägenhetsombyggnader gäller att eventuella säckar med byggavfall får stå på föreningens mark maximalt under tre arbetsdagar i följd. Säckar med byggavfall ska ordnas så att de är säkra för barn och får inte hindra passage vid entréer, t ex till och från källsorteringen. Byggavfall får heller inte läggas i föreningens grovsopor. Den som söker tillstånd för ändringsarbeten är ytterst ansvarig för ev. entreprenörers hantering av avfallssäckar.

Den här blanketten ska alltid användas när en medlem vill få styrelsens tillstånd att genomföra en förändring i sin lägenhet eller om medlemmen är osäker på om styrelsens tillstånd krävs. Begäran ska lämnas till föreningens styrelse senast 4 veckor innan planerad igångsättning.

Kom ihåg att på lämpligt sätt informera grannarna om ev. störningar innan arbetena påbörjas!

Medlem(-mar)/ Namn:  
Bostadsrättshavare Adress:  
Föreningens lägenhetsnummer:

Beskrivning av åtgärderna (planskiss över lägenheten bifogas med planerade åtgärder markerade)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Berör de planerade åtgärderna

VA-installationer? Ja  Nej  Om ja, på vilket sätt? \_\_\_\_\_

---

---

---

Elinstallationer? Ja  Nej  Om ja, på vilket sätt? \_\_\_\_\_

---

---

Ventilationen? Ja  Nej  Om ja, på vilket sätt? \_\_\_\_\_

---

---

Medlemmens/medlemmarnas underskrift

Datum \_\_\_\_\_

**Styrelsens beslut beträffande begäran om tillstånd att göra ändringar i lägenhet nr \_\_\_\_\_**

Begäran  beviljas  avslås

Ev. motivering eller särskilda villkor:

---

---

---

---

Styrelsens underskrift

\_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_